



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de MARÇO/2009 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	776,40	-0,14	0,35	11,49
	Normal	R 1-N	942,10	-0,19	-0,07	9,73
	Alto	R 1-A	1.207,05	-0,10	0,30	8,93
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	742,26	-0,41	-0,18	11,98
	Normal	PP 4-N	918,08	-0,31	0,01	10,38
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	710,94	-0,42	-0,11	12,78
	Normal	R 8-N	803,85	-0,37	-0,28	10,64
	Alto	R 8-A	1.003,60	-0,32	-0,08	9,52
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	781,42	-0,33	-0,17	10,61
	Alto	R 16-A	1.034,69	-0,40	-0,26	11,61
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	546,16	-0,44	-0,19	9,48
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	764,11	-0,16	-0,22	11,05
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andares Livres)	Normal	CAL 8-N	947,76	-0,31	0,13	10,84
	Alto	CAL 8-A	1.044,59	-0,30	0,29	10,40
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	801,30	-0,38	-0,19	11,78
	Alto	CSL 8-A	921,10	-0,35	0,05	11,52
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.074,60	-0,48	-0,43	11,55
	Alto	CSL 16-A	1.231,02	-0,43	-0,17	11,26
GI (Galpão Industrial)		GI	433,61	-0,44	-0,66	12,45

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização, invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

CUB/RS do mês de Abril/2009- NBR 12.721- Versão 1999

PROJETO	R\$/m ²	Variação %		
		Mensal	No ano	12 meses
CUB – Habitacional Ponderado	---###---	---###---	---###---	---###---
Este valor é utilizado especificamente em contratos firmados até 28/02/2007, inclusive sobre as prestações contratuais vincendas destes contratos.				
A NBR 12721-1999 e a 12721-2006 não são comparáveis entre si, visto que a nova norma (versão 2006) está baseada em novos projetos, novo lote de insumos, novos memoriais descritivos, novos critérios de orçamentação e novo processo de cálculo.				

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

---###--- Item extinto a partir de março/2009.

Salários médios – Março/2009

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	8,13	0,74	1,12	13,39
Acima de 25 subordinados	11,28	2,17	3,58	10,26
Média	9,34	1,08	2,08	14,74
PEDREIRO	3,18	0,00	0,00	8,90
SERVENTE	2,16	0,00	0,00	9,09
CARPINTEIRO	3,18	0,00	0,00	8,53
FERREIRO (ARMADOR)	3,18	-0,31	-0,62	7,43
PINTOR	3,17	0,00	0,32	9,31
APONTADOR	5,75	-1,03	-1,03	11,43
ELETRICISTAS				
Oficial	3,42	0,29	0,59	8,92
Meio Oficial	2,67	0,38	1,52	7,23
Ajudante	2,22	0,45	0,45	8,82
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	3,41	0,00	0,29	7,23
Meio Oficial	2,62	0,00	0,00	9,17
Ajudante	2,20	0,46	0,46	9,45
ENGENHEIRO	20,84	0,48	4,83	5,09

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – Março/2009

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica com elastômero	kg	8,55	2,40	10,75	16,33
Fechadura para porta Interna, acabamento cromado	un	25,66	2,35	5,77	9,33
Areia lavada	m ³	43,41	1,76	-1,70	23,29
Placas de gesso	m ²	6,96	1,75	7,41	13,91
Concreto fck 25 MP	m ³	224,82	1,35	1,45	9,99
Brita N° 02	m ³	50,93	0,49	0,49	20,09
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	173,26	0,39	1,64	3,83
Tinta PVA látex	l	11,84	0,25	4,04	21,31
Disjuntor tripolar 70 A	un	56,43	0,11	1,71	4,27
Placa cerâmica (azulejo) 30x40cm, PB II	m ²	17,60	0,06	-0,68	8,17
Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,37	0,00	0,00	8,22
Cimento Portland 320	kg	0,34	0,00	-2,86	6,25
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m ²	117,23	0,00	7,48	45,50
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00
Tijolo 9x19x19	un	0,52	0,00	0,00	33,33
Vidro liso transparente 4mm	m ²	49,60	0,00	0,00	3,08
Registro de pressão Ø 1,27cm	un	35,52	-0,03	1,57	4,35
Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	26,34	-0,15	-0,53	-1,57
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m ²	334,44	-0,25	2,96	1,95



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	un	602,40	-0,36	1,65	11,32
Porta lisa p/pintura 70x210x3,5cm	un	66,61	-0,37	-0,36	16,86
Telha ondulada de fibrocimento 6mm	m ²	12,99	-0,61	-2,33	20,61
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	20,52	-2,29	-3,48	-9,32
Aço CA 50 Ø 10 mm	kg	4,15	-2,81	-3,71	31,75
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,67	-4,94	-7,95	23,83
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	0,72	-5,26	-13,25	-19,10

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 01 de abril de 2009.