



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de JANEIRO/2010 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Projetos padrões	R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	No ano	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	<b>R 1-B</b>	787,82	0,18	0,18	1,66
	Normal	<b>R 1-N</b>	955,76	0,04	0,04	1,47
	Alto	<b>R 1-A</b>	1.216,29	-0,13	-0,13	0,91
PP- 4 (Prédio Popular)	Baixo	<b>PP 4-B</b>	741,41	-0,31	-0,31	-0,68
	Normal	<b>PP 4-N</b>	925,06	0,00	0,00	0,66
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	<b>R 8-B</b>	709,61	-0,26	-0,26	-0,73
	Normal	<b>R 8-N</b>	809,44	-0,12	-0,12	0,32
	Alto	<b>R 8-A</b>	1.006,70	-0,11	-0,11	0,07
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	<b>R 16-N</b>	785,89	-0,14	-0,14	0,25
	Alto	<b>R 16-A</b>	1.038,43	-0,20	-0,20	-0,11
PIS (Projeto de Interesse Social)		<b>PIS</b>	553,01	-0,23	-0,23	0,75
RPQ1 (Residência Popular)		<b>RP1Q</b>	784,68	-0,21	-0,21	2,35
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andares Livres)	Normal	<b>CAL 8-N</b>	957,46	-0,05	-0,05	0,84
	Alto	<b>CAL 8-A</b>	1.052,12	-0,08	-0,08	0,63
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	<b>CSL 8-N</b>	809,59	-0,09	-0,09	0,65
	Alto	<b>CSL 8-A</b>	928,76	-0,14	-0,14	0,56
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	<b>CSL 16-N</b>	1.082,81	-0,16	-0,16	0,15
	Alto	<b>CSL 16-A</b>	1.238,63	-0,19	-0,19	0,16
GI (Galpão Industrial)		<b>GI</b>	439,05	-0,26	-0,26	0,36

Estes valores devem ser utilizados após 01/03/2007, inclusive para contratos a serem firmados após esta data.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização, invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Fev/09	410,849	0,26	-0,18	7,86	411,249	0,35	0,61	11,73	403,737	-0,13	-0,11	7,50	410,262	0,27	0,60	11,67
Mar/09	407,808	-0,74	-0,92	6,27	410,569	-0,17	0,44	10,89	400,353	-0,84	-0,95	5,86	409,216	-0,25	0,35	10,66
Abr/09	407,181	-0,15	-1,07	5,38	410,531	-0,01	0,43	9,97	400,530	0,04	-0,90	4,74	409,042	-0,04	0,30	9,65
Mai/09	406,885	-0,07	-1,14	3,64	411,570	0,25	0,69	9,05	401,232	0,18	-0,73	2,99	414,742	1,39	1,70	8,98
Jun/09	406,486	-0,10	-1,24	1,52	417,860	1,53	2,22	7,83	399,966	-0,32	-1,04	0,76	417,657	0,70	2,42	7,67
Jul/09	404,718	-0,43	-1,67	-0,67	419,422	0,37	2,61	6,72	397,393	-0,64	-1,68	-1,00	418,757	0,26	2,69	6,40
Ago/09	403,253	-0,36	-2,02	-0,71	419,468	0,01	2,62	5,39	397,758	0,09	-1,59	-0,53	418,528	-0,05	2,63	5,10
Set/09	404,945	0,42	-1,61	-0,40	419,758	0,07	2,69	4,47	398,738	0,25	-1,35	-0,65	419,147	0,15	2,78	4,27
Out/09	405,129	0,05	-1,57	-1,31	420,298	0,13	2,82	3,72	398,575	-0,04	-1,39	-1,76	419,405	0,06	2,84	3,53
Nov/09	405,548	0,10	-1,46	-1,59	421,070	0,18	3,01	3,24	398,857	0,07	-1,32	-1,76	420,635	0,29	3,15	3,32
Dez/09	404,499	-0,26	-1,72	-1,72	421,908	0,20	3,22	3,22	398,407	-0,11	-1,43	-1,43	421,051	0,10	3,25	3,25
Jan/10	407,049	0,63	0,63	-0,67	424,094	0,52	0,52	3,49								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JANEIRO/2010

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	8,31	0,61	0,61	1,47
Acima de 25 subordinados	12,36	0,00	0,00	13,60
Média	10,07	4,90	4,90	8,28
<b>PEDREIRO</b>	3,43	0,88	0,88	7,86
<b>SERVENTE</b>	2,36	0,43	0,43	9,26
<b>CARPINTEIRO</b>	3,44	0,00	0,00	8,18
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	3,44	0,00	0,00	7,84
<b>PINTOR</b>	3,40	0,00	0,00	7,26
<b>APONTADOR</b>	5,90	-3,91	-3,91	1,55
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	3,63	-0,27	-0,27	6,45
Meio Oficial	2,75	0,00	0,00	3,38
Ajudante	2,33	0,43	0,43	5,43
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	3,61	-3,99	-3,99	4,03
Meio Oficial	2,82	0,00	0,00	7,63
Ajudante	2,35	-0,42	-0,42	6,82
<b>ENGENHEIRO</b>	21,81	4,30	4,30	11,05

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – JANEIRO/2010

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	25,38	1,52	1,52	1,52
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	167,97	1,51	1,51	-1,70
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,72	1,41	1,41	-8,86
Telha ondulada de fibrocimento 6mm	m <sup>2</sup>	13,78	1,17	1,17	5,19
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	22,26	1,04	1,04	8,85
Fechadura para porta Interna, acabamento cromado	unid	24,86	0,65	0,65	1,51
Disjuntor tripolar 70 A	unid	63,24	0,59	0,59	14,48
Vidro liso transparente 4mm	m <sup>2</sup>	49,96	0,56	0,56	0,73
Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	27,54	0,44	0,44	4,16
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	624,60	0,00	0,00	4,00
Tijolo 9x19x19	unid	0,47	0,00	0,00	-9,62
Brita N° 02	m <sup>3</sup>	50,69	0,00	0,00	0,02
Concreto fck 25 MP	m <sup>3</sup>	225,62	0,00	0,00	2,83
Placas de gesso	m <sup>2</sup>	7,09	0,00	0,00	5,66
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m <sup>2</sup>	324,60	-0,27	-0,27	-1,51
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m <sup>2</sup>	111,39	-0,41	-0,41	-4,98
Aço CA 50 Ø 10 mm	Kg	3,79	-0,52	-0,52	-12,87
Areia lavada	m <sup>3</sup>	42,50	-0,54	-0,54	-1,16
Registro de pressão Ø 1,27cm	unid	34,00	-0,82	-0,82	-3,76



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm	unid	2,19	-0,90	-0,90	-7,59
Porta lisa p/pintura 70x210x3,5cm	unid	57,20	-1,45	-1,45	-15,38
Emulsão asfáltica com elastômero	Kg	8,30	-1,78	-1,78	1,34
Tinta PVA latex	l	11,38	-2,15	-2,15	-2,49
Placa cerâmica (azulejo) 30x40cm, PB II	m <sup>2</sup>	14,78	-2,83	-2,83	-16,17
Cimento Portland 320	Kg	0,32	-3,03	-3,03	-8,57
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	41,70	-9,25	-9,25	-31,59

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 fevereiro de 2010.