



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2009 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	777,48	0,33	0,49	12,32
	Normal	R 1-N	943,92	0,21	0,12	10,60
	Alto	R 1-A	1.208,21	0,24	0,40	9,78
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	745,34	-0,15	0,24	13,02
	Normal	PP 4-N	920,94	0,22	0,32	11,38
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	713,93	-0,13	0,31	13,72
	Normal	R 8-N	806,81	0,00	0,09	11,59
	Alto	R 8-A	1.006,86	0,09	0,25	10,51
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	783,98	0,01	0,16	11,52
	Alto	R 16-A	1.038,81	-0,07	0,13	12,54
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	548,58	-0,05	0,26	10,53
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	765,35	-0,17	-0,05	11,69
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andares Livres)	Normal	CAL 8-N	950,74	0,13	0,45	11,68
	Alto	CAL 8-A	1.047,69	0,21	0,59	11,27
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	804,38	0,00	0,20	12,69
	Alto	CSL 8-A	924,31	0,08	0,40	12,47
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.079,75	-0,13	0,05	12,56
	Alto	CSL 16-A	1.236,34	-0,02	0,26	12,30
GI (Galpão Industrial)		GI	435,51	-0,45	-0,22	13,11

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização, invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### CUB/RS do mês de Março/2009- NBR 12.721- Versão 1999

PROJETO	R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
		Mensal	No ano	12 meses
<b>CUB – Habitacional Ponderado</b>	<b>---###---</b>	<b>---###---</b>	<b>---###---</b>	<b>---###---</b>
Este valor é utilizado especificamente em contratos firmados até 28/02/2007, inclusive sobre as prestações contratuais vincendas destes contratos.				
A NBR 12721-1999 e a 12721-2006 não são comparáveis entre si, visto que a nova norma (versão 2006) está baseada em novos projetos, novo lote de insumos, novos memoriais descritivos, novos critérios de orçamentação e novo processo de cálculo.				

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

**---###---** Item extinto a partir de março/2009.

### Salários médios – Fevereiro/2009

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	8,07	-1,47	0,37	8,76
Acima de 25 subordinados	11,04	1,47	1,38	7,92
Média	9,24	-0,65	0,98	11,73
PEDREIRO	3,18	0,00	0,00	8,90
SERVENTE	2,16	0,00	0,00	9,09
CARPINTEIRO	3,18	0,00	0,00	8,90
FERREIRO (ARMADOR)	3,19	0,00	-0,31	8,87
PINTOR	3,17	0,00	0,32	9,31
APONTADOR	5,81	0,00	0,00	13,26
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	3,41	0,00	0,29	7,91
Meio Oficial	2,66	0,00	1,14	8,57
Ajudante	2,21	0,00	0,00	8,87
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	3,41	-1,73	0,29	6,56
Meio Oficial	2,62	0,00	0,00	9,17
Ajudante	2,19	-0,45	0,00	8,96
ENGENHEIRO	20,74	5,60	4,33	7,91

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – Fevereiro/2009

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	21,00	2,69	-1,22	-6,87
Fechadura para porta Interna, acabamento cromado	un	25,07	2,37	3,34	7,50
Disjuntor tripolar 70 A	un	56,37	2,05	1,60	4,74
Emulsão asfáltica com elastômero	kg	8,35	1,95	8,16	17,11
Placas de gesso	m <sup>2</sup>	6,84	1,94	5,56	11,95
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m <sup>2</sup>	335,29	1,73	3,23	2,92
Tinta PVA latex	l	11,81	1,20	3,78	20,39
Concreto fck 25 MP	m <sup>3</sup>	221,82	1,10	0,10	8,20
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	172,59	1,00	1,25	5,56
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	un	604,60	0,67	2,02	13,69
Registro de pressão Ø 1,27cm	un	35,53	0,57	1,60	6,03
Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,37	0,00	0,00	8,22
Brita N° 02	m <sup>3</sup>	50,68	0,00	0,00	20,95
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m <sup>2</sup>	117,23	0,00	7,48	47,29
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00
Tijolo 10x20x20	un	0,52	0,00	0,00	40,54
Vidro liso transparente 4mm	m <sup>2</sup>	49,60	0,00	0,00	1,72
Placa cerâmica (azulejo) 30x40cm, PB II	m <sup>2</sup>	17,59	-0,23	-0,73	6,80
Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,38	-0,23	-0,38	1,00



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Telha ondulada de fibrocimento 6mm	m <sup>2</sup>	13,07	-0,23	-1,73	21,81
Areia lavada	m <sup>3</sup>	42,66	-0,79	-3,40	22,97
Porta lisa p/pintura 70x210x3,5cm	un	66,86	-1,09	0,01	17,61
Aço CA 50 Ø 10 mm	kg	4,27	-1,84	-0,93	34,28
Cimento Portland 320	kg	0,34	-2,86	-2,86	6,25
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,76	-3,80	-8,43	-12,64
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	57,51	-5,66	-3,17	34,02

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 02 de março de 2009.